

**Ob Kauf oder Verkauf - Ihre Immobilie
ist bei uns in guten Händen.**



Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

viele Menschen im Landkreis Nienburg sehnen sich nach einem eigenen Haus oder einer eigenen Wohnung. Ein Blick auf den Immobilienmarkt spiegelt dieses große Interesse an Wohneigentum, doch die Suche nach der Traumimmobilie ist nicht einfach. Es sei denn, Sie nehmen Kontakt zu unserer Immobilienvermittlung auf.

Unsere Maklerinnen und Makler vermitteln jährlich etwa 100 bis 120 Immobilien zwischen Käufer und Verkäufer. Sie kennen den regionalen Immobilienmarkt bestens, haben vorgemerkte Interessenten und wissen, welche Preise angemessen sind, denn sie prüfen alle Angebote eingehend, bevor sie sie in die Vermittlung aufnehmen.

Es lohnt sich für Sie, unseren Immobilienexperten Ihr Vertrauen zu schenken, denn mit der Zusammenarbeit vereinfachen sich viele der zahlreichen Abläufe beim Haus- und Wohnungskauf oder -verkauf. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen deshalb unser Immobilienteam und seine Arbeit vorstellen.

Der Vorstand

Wolfgang Wilke

Sascha Thiele



*Wolfgang Wilke
Sascha Thiele (v.l)*

Herzlich willkommen bei der Immobilienvermittlung der Sparkasse Nienburg!

Unsere Immobilienprofis bieten tatkräftige Unterstützung rund um die Immobilie. Sie erleichtern den Interessentinnen und Interessenten den Zugang zu attraktiven Immobilienangeboten durch ihr Know-how und ihr Netzwerk. Darüber hinaus vereinfachen sie für die Kundschaft viele der zahlreichen Abläufe, denn unsere Maklerinnen und Makler nehmen Ihnen viel Arbeit ab. Sie bieten also eine komplette Rundumberatung.



In der Sparkassenhauptstelle am Goetheplatz 4 ist die Immobilienvermittlung angesiedelt. Die vier Immobilienexpertinnen und -experten haben dort ihre Büros, sind aber auch viel unterwegs zu Besichtigungen und Gesprächsterminen mit ihren Kundinnen und Kunden.

Wir sind meist der erste Anlaufpunkt am Telefon oder im Büro und assistieren dem Vermittlerteam. Darüber hinaus bereiten wir alle Unterlagen für die Exposés auf, stellen sie zusammen und versenden die Exposés an die Interessenten. Mit uns vereinbaren Sie Ihre Termine für Gespräche oder Besichtigungen und erledigen die technische Abwicklung landwirtschaftlicher Pachten.

**Hallo,
wir heißen
Marie-Luise Riedel und
Maik Overheu**





**Guten Tag,
ich heiße
Bernd Papenhausen.**

Ich leite die Immobilienvermittlung seit 2020 und bin zuständig für das Immobiliengeschäft im Stadtgebiet Nienburg. Im Rahmen meiner mittlerweile vierzigjährigen Tätigkeit bei der Sparkasse Nienburg war ich immer im Kundengeschäft im Einsatz, unter anderem auch viele Jahre in der Immobilienfinanzierung. Der Kontakt zu den Kundinnen und Kunden macht mir großen Spaß. Ich freue mich, wenn ich dazu beitragen kann, ihre Wünsche rund um die Immobilie zu erfüllen.


Dies motiviert mich auch bei meiner zweiten Tätigkeit als Geschäftsführer der FS-Sparkassen-Projektgesellschaft mbH, einer Tochtergesellschaft der Sparkasse Nienburg. Hier verfolge ich mit meinen beiden Partnern, Iris Fischer und Lothar Simon, das Ziel, Baugebiete und Neubauprojekte wie Mehrfamilienhäuser zu entwickeln. Wir tragen dazu bei, dass in unserem Landkreis weiterhin attraktiver Wohnraum für Wohnungssuchende aus der Region und auch für neue Bürgerinnen und Bürger entsteht.

**Hallo,
mein Name ist
Anette Ramm**

und ich bin zuständig für die Immobilienvermittlung im Raum Hoya, Marklohe und Heemsen. Der Immobilienmarkt verändert und entwickelt sich ständig und ich bin viel unterwegs, um mich zu informieren. Denn erst, wenn ich die Vorstellungen meiner Kundschaft ganz genau kenne, kann ich mit ihnen zusammen die richtige Strategie entwickeln.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist Vertrauenssache und es ist mir ein wichtiges Anliegen, den Käuferinnen und Käufern die zahlreichen Arbeitsschritte abzunehmen und sie professionell bei der Verwirklichung ihrer Wünsche zu begleiten.



A woman with long blonde hair, wearing a red blazer over a white top, is sitting at a desk in an office. She is looking towards the camera with a slight smile. Her hands are on a keyboard.

**Hallo,
ich bin
Bianca Schwarz**

und vermittele Immobilien im Raum Rehburg, Steimbke und Rodewald. Bereits während meiner Tätigkeit im Finanzierungsbereich hatte ich viel Kontakt zu Immobilienkäufern. Die Begeisterung der Kundinnen und Kunden, die gerade ihren Traum vom Eigenheim verwirklicht hatten, erleben zu dürfen, hat mir immer sehr viel Freude bereitet.

Aus diesem Grund bin ich mittlerweile in der Immobilienvermittlung tätig. Ich begleite die Kundinnen und Kunden aktiv bei der Suche nach ihrer Traumimmobilie oder dem passenden Kaufinteressenten und Sorge für einen reibungslosen und vertrauensvollen Ablauf – vom ersten Kontakt bis hin zum Notartermin.

A man with short grey hair, wearing a blue blazer over a white shirt, is sitting at a desk in an office. He is looking towards the camera. His hands are on a keyboard.

**Guten Tag,
mein Name ist
Jürgen Brandhorst.**

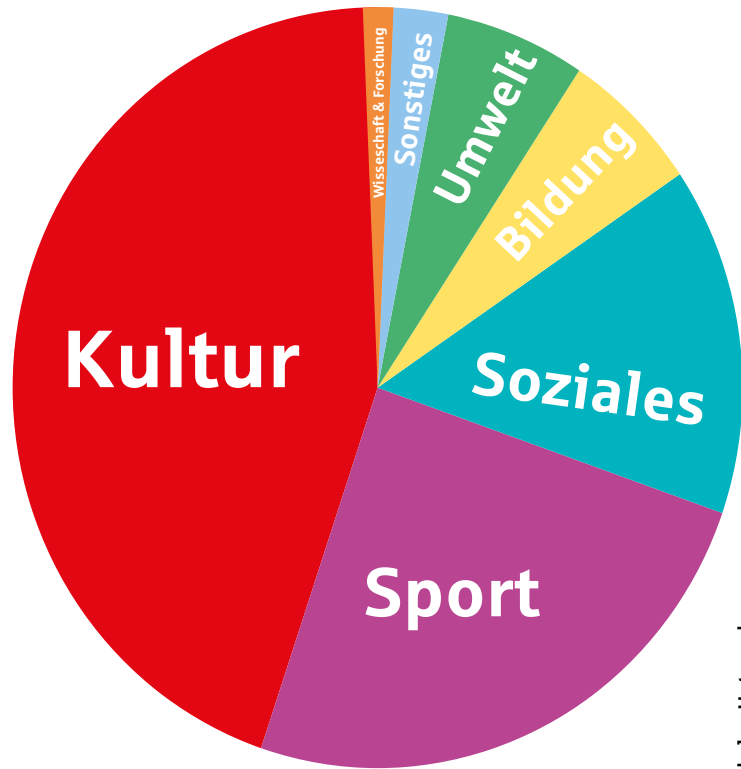
Ich bin für die Vermittlung von Immobilien im Bereich Stolzenau, Liebenau und Uchte zuständig und biete den gleichen lückenlosen Service wie meine Teammitglieder.

Darüber hinaus berate ich die Kundschaft bei der Verpachtung von landwirtschaftlichen Nutzflächen. Dazu nehme ich die Flächen auf und schätze den Pachtpreis ein, informiere vorgemerkte Pachtinteressenten, führe die Preisverhandlungen, erledige die Rechnungsstellung bei Fälligkeit der Pacht und überwache den Zahlungseingang des Pachtpreises. Mit meiner Unterstützung ist der Pachtvorgang ganz einfach.

Engagement für die Region.

Zahlreiche Vereine und gemeinnützige Institutionen können jedes Jahr dank unserer Förderung und der Unterstützung unserer drei Stiftungen ihre Projekte und Ideen verwirklichen.

Darüber hinaus richten wir selbst oder zusammen mit Partnern Veranstaltungen aus.



2021 Fördersumme:

- 130.000 € Kultur
- 72.000 € Sport
- 43.000 € Soziales
- 18.000 € Bildung
- 18.000 € Umwelt
- 7.000 € Sonstiges ohne Schwerpunkt
- 2.000 € Wissenschaft & Forschung

290.000 € Fördersumme

für die Region aus unseren Sparkassenstiftungen Nienburg, Uchte und Stolzenau, Spenden und dem PS-Reinertrag aus der Lotterie Sparen+Gewinnen und Sponsoringmaßnahmen.

Wir unterstützen gerne unsere lokalen Unternehmen:
Fotos: Fantassja Fotodesign
Design: Frau Silberfisch
Druck: Druckerei Adam Prettenhofer GmbH & Co. KG

Zahlen und Fakten 2021

Sparkasse Nienburg in Zahlen:	in Mio. Euro	Präsenz der Sparkasse	Anzahl
Geschäftsvolumen	2.231	Beschäftigte (im Jahresdurchschnitt)	342
Bilanzsumme	2.179	davon Auszubildende	16
Kundenkredite	1.525	Beratungs-Center	11
Kundeneinlagen	1.697	SB-Center	16
Wertpapierbestand der Kunden	633	Geldautomaten	44
Anzahl Girokonten	71.695		

Stand: 31.12.2021



Sparkasse Nienburg
Goetheplatz 4
31582 Nienburg
Telefon 05021 969-0
info@sparkasse-nienburg.de
www.sparkasse-nienburg.de