



**Sparkasse
Nienburg**



Foto v.l.n.r.: Iris Fischer, Lothar Simon, Bernd Papenhausen und Winfried Schmierer.

Impulse und ein Netzwerk für neue Wohnungen in der Region

Die Tinte der Unterschriften auf dem Gesellschaftervertrag der FS-Sparkassen-Projektgesellschaft mbH Ende letzten Jahres war noch nicht ganz trocken, da waren die beiden Geschäftsführer Lothar Simon und Bernd Papenhausen schon mitten drin in den ersten Projekten. In der neuen Projektentwicklungsgesellschaft kooperieren die beiden Partner Fischer & Simon GmbH und die Sparkasse Nienburg mit dem Ziel, ihr Know-how rund um das Thema Immobilien zu bündeln und ihr bestehendes Netzwerk gemeinsam für zukunftsweisende Immobilienvorhaben in der Region auszubauen.

Beide Geschäftsführer haben im Laufe der vielen Jahre ihres Berufslebens – Simon als selbstständiger Immobilienmakler, Papenhausen bei der Sparkasse als Baufinanzierungsberater und Immobilienvermittler – zahlreiche Kontakte zu Investoren, Bauunternehmen und Architekten geknüpft. Darüber hinaus sind beide mit dem Landkreis Nienburg sowie den Menschen dieser Region bestens vertraut und sie wissen genau, welche Immobiliengrößen und -lagen nachgefragt werden. Sie sind mit den rechtlichen Formalitäten vertraut und kennen die Abläufe von großen Bauprojekten.

Dass diese beste Voraussetzungen sind und ihre Dienstleistung nachgefragt ist, haben die beiden Geschäftsführer bei ihrer Zusammenarbeit am Wohnprojekt in der Nienburger Marienstraße, ehemals Bollmanns-Krankenhaus, festgestellt. „Wir hatten von Anfang an ein professionelles Konzept und konnten allen am Bau Beteiligten viel Arbeit in der Vorbereitungsphase und während der Bauarbeiten abnehmen“, erklärt Simon. „Gleichzeitig übernahmen wir die Vermarktung der Wohneinheiten“, ergänzt Papenhausen, „damit war die Planungssicherheit sowohl für den Bauherrn als auch die Investoren und Interessenten stets gegeben.“ Sowohl der Fischer & Simon GmbH als auch der Sparkasse war nach diesem

Projekt klar, dass sie gemeinsam weiterarbeiten und weitere Konzeptideen für die Region entwickeln möchten.

Zurzeit sind die Bauarbeiten für zwei große Wohnanlagen in Nienburg in vollem Gange. In der Bismarckstraße werden elf Wohneinheiten bis spätestens Sommer 2018 gebaut. Weitere sechzehn Wohnungen werden bis Ende 2018 auf dem Gelände des ehemaligen Potpourri am Wall fertiggestellt. Für beide Immobilien haben Simon und Papenhausen Investoren, Bauunternehmer und Architekten zusammengebracht und Abstimmungsgespräche geführt. In hervorragender Lage mit bester Infrastruktur und ansprechender, dabei vollkommen unterschiedlicher Außen- und Innengestaltung entsteht neuer interessanter Wohnraum in Nienburgs Innenstadt. Der Erfolg – fast alle Wohnungen sind bereits reserviert – zeigt, dass ihre Idee, von einem gemeinsamen Netzwerk zu profitieren und Synergieeffekte zu nutzen, zielführend und für den Wohnungsbau in der Region ein großer Gewinn ist. Die beiden Geschäftsführer stehen bereits in den Startlöchern für weitere Projekte, weiterführende Kontakte sind geknüpft, die Vorbereitungen und erste Gespräche laufen bereits.

Nienburg, den 11. Mai 2017

Für weitere Informationen oder Fragen:

Sparkasse Nienburg, Nicola Roloff-Schindler, Goetheplatz 4, 31582 Nienburg,
Telefon 05021 969-131,
nicola.roloff-schindler@sparkasse-nienburg.de